UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 156 /TTr- UBND	*Hồng Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc xin hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn phường Hồng Châu

Kính gửi:
- Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Để tạo điều kiện cho phát triển kinh tế địa phương, đáp ứng được nhu cầu giao thông thuận tiện, đảm bảo nhu cầu sinh hoạt văn hóa – khám chữa bệnh; Bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất và môi trường làm việc cho Ban Chỉ huy Quân sự phường.

Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên quan tâm, xem xét hỗ trợ kinh phí cho phường Hồng Châu để thực hiện đầu tư Cải tạo sửa chữa nhà văn hóa, trạm y tế, trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự, đường giao thông nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất trên địa bàn phường cụ thể như sau:

1. Tên công trình:

1.1 Dự án Sửa chữa, cổng tường rào, sân và một số hạng mục phụ trợ nhà văn hóa - Trạm y tế phường Hồng Châu.

1.2. Dự án Cải tạo, sửa chữa ngõ khu nhà văn hóa Mậu Dương.

1.3. Sửa chữa trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự phường.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Hồng Châu.

4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, IV.

5. Loại dự án: Dự án nhóm C.

6. Sự cần thiết phải đầu tư:

Phường Hồng Châu được thành lập trên cơ sở sát nhập các xã, phường là Quảng Châu, Hoàng Hanh, Hồng Châu của thành phố Hưng Yên cũ. Phường Hồng Châu có vị trí địa lý phía tây giáp phường Duy Tiên và xã Nam Xang của tỉnh Ninh Bình, có ranh giới tự nhiên là sông Hồng; Phía đông giáp xã Tân Hưng; Phía nam giáp xã Bắc Lý của tỉnh Ninh Bình, có ranh giới tự nhiên là sông Hồng; Phía bắc giáp phường Phố Hiến.

Với tổng diện tích phường sau sáp nhập khoảng 15,41km², phường Hồng Châu là một trong những đơn vị hành chính có quy mô lớn của thành phố Hưng Yên trước đây. Địa phương có điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội với đa dạng các loại hình sản xuất nông nghiệp, thương mại, dịch vụ và các giá trị văn hóa, lịch sử đặc trưng gắn với quần thể di tích Phố Hiến. Sau sáp nhập, phường Hồng Châu từng bước được đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và nâng cao đời sống nhân dân.

- Sửa chữa, cổng tường rào, sân và một số hạng mục phụ trợ nhà văn hóa - Trạm y tế phường Hồng Châu:

+ Trạm y tế phường và Nhà văn hóa là những thiết chế cộng đồng quan trọng, gắn liền trực tiếp với công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu cho Nhân dân và các hoạt động sinh hoạt văn hóa, cộng đồng tại địa phương. Tuy nhiên, qua thời gian sử dụng, các hạng mục phụ trợ như cổng, tường rào, sân và một số kết cấu đã xuống cấp, bong tróc, gây ảnh hưởng đến mỹ quan chung, công tác đảm bảo an ninh trật tự, cũng như sự thuận tiện và an toàn cho người dân khi đến khám chữa bệnh và tham gia sinh hoạt.

+ Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo lại các hạng mục nêu trên sẽ giúp đồng bộ hóa cơ sở hạ tầng, đảm bảo điều kiện làm việc và khám chữa bệnh tốt hơn cho đội ngũ y bác sĩ, tạo không gian an toàn, khang trang phục vụ nhân dân, góp phần hoàn thành các tiêu chí về y tế và văn hóa trên địa bàn phường.

- Cải tạo, sửa chữa ngõ khu nhà văn hóa Mậu Dương:

+ Tuyến ngõ đi lại khu vực nhà văn hóa Mậu Dương hiện đã bị xuống cấp, mặt đường có thể đã sụt lún, hư hỏng, gây khó khăn cho việc di chuyển của các hộ dân trong khu vực, đặc biệt là vào mùa mưa bão gây mất an toàn giao thông và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

- Sửa chữa trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự phường:

+ Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự phường là nơi làm việc, trực sẵn sàng chiến đấu, lưu trữ tài liệu và triển khai các nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương. Trải qua thời gian dài khai thác, sử dụng, các hạng mục của trụ sở đã xuống cấp, ảnh hưởng đến điều kiện sinh hoạt, làm việc của lực lượng vũ trang phường cũng như công tác bảo quản trang thiết bị, tài liệu quân sự.

+ Đầu tư sửa chữa trụ sở Ban chỉ huy Quân sự phường là nhiệm vụ cấp bách nhằm củng cố cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc trang nghiêm, chính quy, an toàn cho cán bộ, chiến sĩ. Qua đó, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác sẵn sàng chiến đấu, giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn phường trong tình hình mới.

7. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng các công trình sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng công cộng, cải thiện điều kiện làm việc, khám chữa bệnh và tổ chức các hoạt động cộng đồng; đồng thời tạo cảnh quan khang trang, sạch đẹp, phù hợp với định hướng phát triển đô thị văn minh của địa phương. Đây là việc làm cần thiết, phù hợp với nhu cầu thực tế và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của phường Hồng Châu trong giai đoạn hiện nay. Để đảm bảo cơ sở vật chất đồng bộ, an toàn, nâng cao chất lượng phục vụ các hoạt động văn hóa, y tế và cải thiện cảnh quan khu vực, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình là hết sức cần thiết. Qua đó góp phần nâng cao đời sống tinh thần, điều kiện chăm sóc sức khỏe cho nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và xây dựng phường Hồng Châu ngày càng văn minh, hiện đại. Do vậy, UBND phường Hồng Châu kính đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài chính tỉnh xem xét hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng dự án trên với quy mô và giải pháp thiết kế dự kiến như sau:

7.1. *Sửa chữa, cổng tường rào, sân và một số hạng mục phụ trợ nhà văn hóa - Trạm y tế phường Hồng Châu:*

- Cổng: Móng bê tông toàn khối trên nền được gia cố cọc tre. Trụ cột bê tông cốt thép, xây bao gạch không nung. Mái vát, dầm, sàn bằng khung bê tông cốt thép, mái dán ngói, sơn hoàn thiện 3 lớp. Cánh cổng khung sắt hộp sơn tĩnh

điện.

- Tường rào đặc: Móng gạch, lót móng bê tông, thân tường rào xây gạch không nung, hoàn thiện sơn 3 lớp.

- Tường rào thoáng : Móng gạch, lót móng bê tông, chân tường rào xây gạch không nung, hoa sắt tường rào thép đặc, sơn hoàn thiện 2 lớp chống gỉ.

- Sân : Phá bỏ lớp nền bê tông gạch vỡ cũ ; tôn nền bằng cát đen đầm chặt hệ K=0,9 ; thi công cấp phối đá dăm loại II ; Bê tông nền M200 đá 2x4.

- Nhà để xe : Móng, nền bê tông. Cột, vì kèo, xà gồ thép hình. Mái lợp tôn LD.

- Nhà bảo vệ : Móng gạch, tường xây gạch không nung VXM M75, sơn hoàn thiện 3 lớp, mái lợp tôn chống nóng

- Rãnh thoát nước: Xây rãnh B300 thiết kế với độ dóc i=0,2%. Rãnh và ga xây bằng gạch không nung, tấm đan rãnh và hố ga bằng bê tông cốt thép.

- Bồn cây : Bồn xây gạch không nung VXM M75, lót móng bê tông M100, hoàn thiện ốp gạch thẻ.

7.2. Cải tạo, sửa chữa ngõ khu nhà văn hóa Mậu Dương:

- Bình đồ, hướng tuyến: ngõ khu nhà văn hóa Mậu Dương.

- Trắc dọc tuyến: Trên cơ sở các điểm khống chế đầu tuyến và cuối tuyến, thiết kế tuân thủ theo tiêu chuẩn hiện hành, cao độ đường đỏ thiết kế phù hợp với các công trình liên quan, đảm bảo kết cấu và êm thuận trên tuyến.

- Trắc ngang tuyến: Thiết kế phù hợp với hiện trạng mặt đường từ 2,5-4m.

- Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê xi măng.

- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống thoát nước phù hợp và đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng thoát nước trong khu vực.

- Thiết kế khác:

+ Dự kiến xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc tuyến.

+ Các vị trí tuyến vuốt nối, kết nối đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hạn chế GPMB.

7.3. Sửa chữa trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự phường:

a) Khối nhà làm việc 2 tầng:

- Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ Pano nhựa lõi thép. Thay thế cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm hệ kính an toàn 6.38mm.

- Xây tường ngăn phòng tầng 1 bằng gạch không nung, VXM. Ngăn phòng tầng 2 dùng vách nhẹ.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trần, dầm, tường trong và ngoài nhà (trám vá bằng VXM). Sơn toàn bộ trần, dầm, tường không bả 3 nước. Tầng 2 lắp đạt trần nhựa tấm thả KT 600x600mm.

- Phần mái: Xử lý chống thấm sê nô mái. Tháo dỡ mái tôn cũ, lợp lại bằng tôn mát dày 0.45mm.Thay thế đường ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC.

- Phần điện: Cải tạo đường dây cấp điện, thay thế thiết bị điện cũ hỏng. Lắp đặt bổ sung điều hòa…

b) Khối nhà làm việc 1 tầng:

- Kết cấu: Móng, cột, dầm giằng và sàn mái đổ BTCT; tường bao che xây gạch không nung với VXM; mái xây tường thu hồi và lợp tôn;

- Hoàn thiện: Toàn nhà trát bằng VXM, lăn sơn 3 nước; Nền nhà lát bằng gạch KT 600x600mm; bậc tam cấp lát đá; Hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ; Hoa sắt cửa dùng thép hình. Khu WC: Nền nhà lát gạch chống trơn, tường trong ốp gạch men cao 1,8m.

- Giải pháp cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC: Thiết kế đảm bảo theo tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành và phù hợp với công năng sử dụng.

c) Cổng + tường rào: Xây mới cổng có chiều rộng thông thủy 3,6m; Móng và trụ cổng bằng bê tông cốt thép, xây ốp trụ bằng gạch không nung, VXM75#. Trụ cổng sơn không bả 3 nước. Cánh cổng bằng thép hình inox. Khung biển bằng thép hộp mạ kẽm, bịt tấm alu.

Xây mới tường rào có tổng chiều dài khoảng 120m. Tường rào mặt trước là tường rào ô thoáng cao 2,0m, hoa sắt bằng thép hình đặc, được sơn chống rỉ và sơn phủ màu, tường chân móng ốp đá bóc. Tường rào các cạnh còn lại là tường rào đặc cao 2,0m, móng và tường xây bằng gạch không nung, VXM75#. Toàn bộ tường rào sơn không 3 nước.

d) Lán để xe: Lán để xe có diện tích khoảng 65m2. Có kết cấu khung thép chịu lực, cột, vì kèo, xà gồ bằng thép hình mạ kẽm, mái lợp tôn múi dày. Móng cột bằng bê tông cốt thép.

e) Sân, rãnh thoát nước:

- Tôn nền sân bằng cát đen và các lớp kết cấu móng, nền sân đổ bê tông nhựa.

- Xây rãnh thoát nước B300 bố trí để đảm bảo yêu cầu thoát nước, toàn bộ nước được thoát ra rãnh thoát nước chung. Tường rãnh, hố ga xây bằng gạch không nung VXM75#, tấm đan rãnh, hố ga bằng BTCT đá 1x2cm. Trát VXM75#; Đáy rãnh thoát nước láng VXM mác 75#.

8. Tổng mức đầu tư dự kiến: **8.800.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm triệu đồng)*

(Có bảng phụ lục chi tiết kèm theo)

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Tỉnh hỗ trợ 100%.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2027-2028.

Uỷ ban nhân dân phường Hồng Châu kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính tỉnh, xem xét hỗ trợ kinh phí để Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu triển khai xây dựng công trình. Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu cam kết sử dụng

nguồn kinh phí hỗ trợ để đầu tư xây dựng công trình trên đảm bảo đúng mục đích, hiệu quả và tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 10/11/2025 14:09:20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lâm Bá Quyết

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 03/11/2026 14:09:20

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ KINH PHÍ

(Kèm theo Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của UBND phường Hồng Châu)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên danh mục	Tổng mức đầu tư dự kiến	Số tiền đề nghị hỗ trợ	Ghi chú
	Tổng cộng:	**8.800.000.000**	**8.800.000.000**	
1	Sửa chữa, cổng tường rào, sân và một số hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa - Trạm y tế phường Hồng Châu	2.800.000.000	2.800.000.000	
2	Cải tạo, sửa chữa ngõ khu nhà văn hóa Mậu Dương	1.800.000.000	1.800.000.000	
3	Sửa chữa trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự phường	4.200.000.000	4.200.000.000	